



TRIBUNALE DI BENEVENTO

UFFICIO FALLIMENTI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Procedura esecutiva fallimentare sentenza n. 11 del 2011.

Il sottoscritto **dott. Roberto De Falco, commercialista**, con studio in Benevento, via F. Pepicelli n.31, in esecuzione dell'ordinanza emessa dal Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Benevento, **dott. Michele Cuoco**, visto l'art. 107 della legge fallimentare, gli artt. 569 e segg. del codice di procedura civile:

RENDE NOTO

- che il giorno **02 marzo 2017 alle ore 10:30**, dinanzi al Giudice Delegato presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento, si svolgerà la **vendita senza incanto**, in un unico lotto, del bene immobile, come di seguito descritto, oggetto della procedura esecutiva innanzi indicata;
- che il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno **01 marzo 2017 entro le ore 12:00** presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Benevento;
- che per offrire senza incanto è necessario presentare presso la Cancelleria fallimentare di questo Tribunale una domanda in bollo, contenente le proprie generalità, la fotocopia del documento d'identità, assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare pari o superiore al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione e tutte le ulteriori informazioni necessarie richieste dall'ordinanza di vendita, in una busta chiusa dove dovrà essere indicato il nome del curatore e la data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta;
- che l'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione, se l'offerta è la sola presentata, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente;
- che il prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo della cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione definitiva (è salva la possibilità di richiedere il versamento rateale del prezzo entro il termine massimo di 12 mesi dall'aggiudicazione, in rate mensili di pari importo) sul conto corrente indicato dal curatore e vincolato all'ordine del Giudice Delegato pena la perdita della cauzione;

Esame dei beni

Gli interessati a presentare offerte di acquisto possono esaminare il bene in vendita previo accordo con il Curatore.

Descrizione del bene immobile in vendita

Lotto unico: immobile (opificio) sito nel Comune di Santa Maria a Vico (CE), censito al N.C.E.U. Foglio 7, particella 275, sub 8, cat. D/1, rendita catastale € 3.625,53, valore immobile da perizia di stima **€ 702.055,63**, piena ed esclusiva proprietà.

Il bene immobile oggetto di vendita è costituito da due piani ed è composto dai seguenti locali:

- al piano seminterrato: locale destinato alla produzione, cucina, mensa, spogliatoio con servizi ed il vano scala condominiale;
- al piano rialzato: locale destinato alla produzione, locali igienici e vano scala condominiale con ascensore.

Il prezzo base per la vendita del suddetto Opificio è pari ad **€ 197.453,15** (oltre Iva se dovuta, salvo il regime dell'inversione contabile); le offerte in aumento devono essere non inferiori ad € 1.500,00; sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base.

Ulteriori informazioni

E' possibile pagare il prezzo di aggiudicazione anche mediante la stipula, con le Banche convenzionate, di un contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della Curatela fallimentare e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita.

Benevento, 12/12/2016

**Il Curatore fallimentare
Dott. Roberto De Falco**

Per maggiori chiarimenti, anche relative alle generalità del debitore, gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria fallimentare del Tribunale di Benevento(0824-309263; 0824-309268;) o al Curatore dott. Roberto De Falco (tel. 0824/42050 e-mail: info@studiodefalco.com). E' possibile consultare la perizia e l'ordinanza di

vendita sui siti: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistegiudiziarie.it,
www.tribunale.benevento.it, e www.studiodefalco.com